



THE NEW ADMINISTRATIVE CAPITAL CITY

The New Administrative Capital City is planned to be the national economic powerhouse and the dwelling place of ministries, public sector, and private companies as well, surrounded by integrated urban communities. Thus, the City is designed with distinctive architecture, sustainable and digital infrastructure to benefit this large-scale project.

In a very strategic location in the East of Cairo, on the way to the port city of Suez, the New Administrative City is planned to cover a massive area of 30 square miles-the same size as Singapore- to accommodate 6.5 million citizens, with a green belt that two times larger than the Central Park of New York.

العاصمة الإدارية الجديدة صُممت لتكون مركز القوة الاقتصادية القومية والمقر الرئيسي للوزارات وشركات القطاع العام والخاص، في وسط مجموعة من الأحياء العمرانية؛ ولهذا تم تحري الدقة في وضع خطة البنية الأساسية لتكون مدينة مستدامة وذكية تعمل بأحدث التقنيات وحتى في اختيار التصميمات المعمارية المتميزة لتناسب هذا المشروع الضخم.

في موقع غاية في الاستراتيجية بشرق القاهرة وعلى طريق السويس، تم تخطيط العاصمة الإدارية الجديدة لتغطي مساحة هائلة تصل إلى ٣٠ ألف ميلًا مربعًا وهي تقريبًا نفس مساحة دولة سنغافورة، لتستوعب المدينة فور بنائها ما يقرب من ٦,٥ مليون مواطن حول حزام من المساحات الخضراء أكبر مرتين من مساحة حديقة سنترال بارك بمدينة نيويورك.





Downtown

The Downtown distinguished by the most premium locale in the heart of the New Capital on the circular road beside the governmental district, Downtown Square is designed to encompass national and foreigner investments, headquarters of banks and multinational companies, a variety of hotels, dining venues, health care units, and offering myriad opportunities for professionals.

حي الداون تاون

يتميز حي الداون تاون بموقع غاية في التميز بقلب العاصمة الإدارية على الدائري الإقليمي بجوار الحي الحكومي. صُمم ميدان الداون تاون ليحوي العديد من الاستثمارات الأجنبية والمحلية والمقرات الرئيسية للبنوك والشركات العالمية بالإضافة إلى فنادق متنوعة ومطاعم فاخرة وعيادات ليضمن عدد هائل من الفرص في شتى المجالات.

I-BUSINESS PARK





Unparalleled Features



13



360° degree spectacular views



14

The design of our units is inspired by contemporary and modern architecture. The smart and aesthetic interior designs delight you with a 360-degree view of the most touristy and charming places; the Green River, The Iconic Tower, and the presidential palace. We tailored different sized units to fit all business sizes, and we paid a lot of attention to provide a tranquil atmosphere and productive workspace to drive business success.

زاوية رؤية ٣٦٠°

تصميم الوحدات مستوحى من التصميمات المعمارية الحديثة والمعاصرة، تمنحك التصميمات الداخلية الذكية ذوق جمالي رفيع وإطلالات بزاوية ٣٦٠ درجة على أهم معالم العاصمة الإدارية وأكثرها جمالاً؛ النهر الأخضر والبرج الأيقوني والقصر الرئاسي، صممنا وحدات متباينة المساحة لتناسب جميع الاحتياجات وأولينا الكثير من الاهتمام لتوفير بيئة عمل هادئة ومنتجة تقود شركتك إلى النجاح.

Unparalleled Features



THE ENGINEERING ASPECT AT THE 3 TOWERS:

From the engineering aspect:

- Building three towers is more secure against earthquakes, especially with the connection of the last two floors (19 and 20) will provide a higher safety level during tremors.
- From an engineering aspect, the design guarantees the safety factors against the wind loading through three through ventilation ducts.
- The few numbers of units in each floor increase the operational intensity and grant appropriate space for the towers goers.

الرؤية الهندسية لتصميم ثلاثة أبراج

- أكثر أماناً من الناحية الهندسية للحماية من الزلازل وربطهم في الدورين ١٩ وال ٢٠ للحماية من الاهتزازات.
- من الناحية الهندسية يوفر التصميم عوامل الأمان من أحمال الرياح العنيفة على المبنى من خلال عمل ممرات تهوية بين الأبراج الثلاثة مما يزيد من سلامة المبنى.
- ليكون عدد الوحدات في كل دور صغير مما يعمل على زيادة الكثافة التشغيلية ويعطي مساحات جيدة ومريحة لحركة الرواد عند التشغيل.



FACILITIES

- Fire fighting system
- Security system (CCTV) & team -24h
- Property management **KAD**
- ATM machines
- Customer Service Desks & Information Points
- Elevators & Escalators
- Lost property management
- Central air conditioning
- First aiders
- Free Wi-Fi
- Electronic gates
- Solar energy systems
- Wheelchairs
- Kids entertainment
- 3 Floors Garage

المميزات

- بوابات إلكترونية
- نظام العمل بالطاقة الشمسية
- كراسي متحركة لذوي الاحتياجات الخاصة وكبار السن
- مناطق ترفيهية للأطفال
- ٣ طوابق للجراجات
- مصاعد وسلالم كهربائية
- نظام تشغيلي لتوفير الطاقة
- تكييف هواء مركزي
- فريق إسعافات أولية
- خدمة إنترنت مجانية (وا فاي)
- جهاز مكافحة الحرائق
- جهاز مراقبة بالكاميرات على مدار ٢٤ ساعة
- إدارة وتشغيل المبنى تابعة لشركة كاد
- ماكينات بنوك للسحب الآلي
- فريق للدعم الفني وخدمة عملاء



Commercial Area

Full of commercial stores

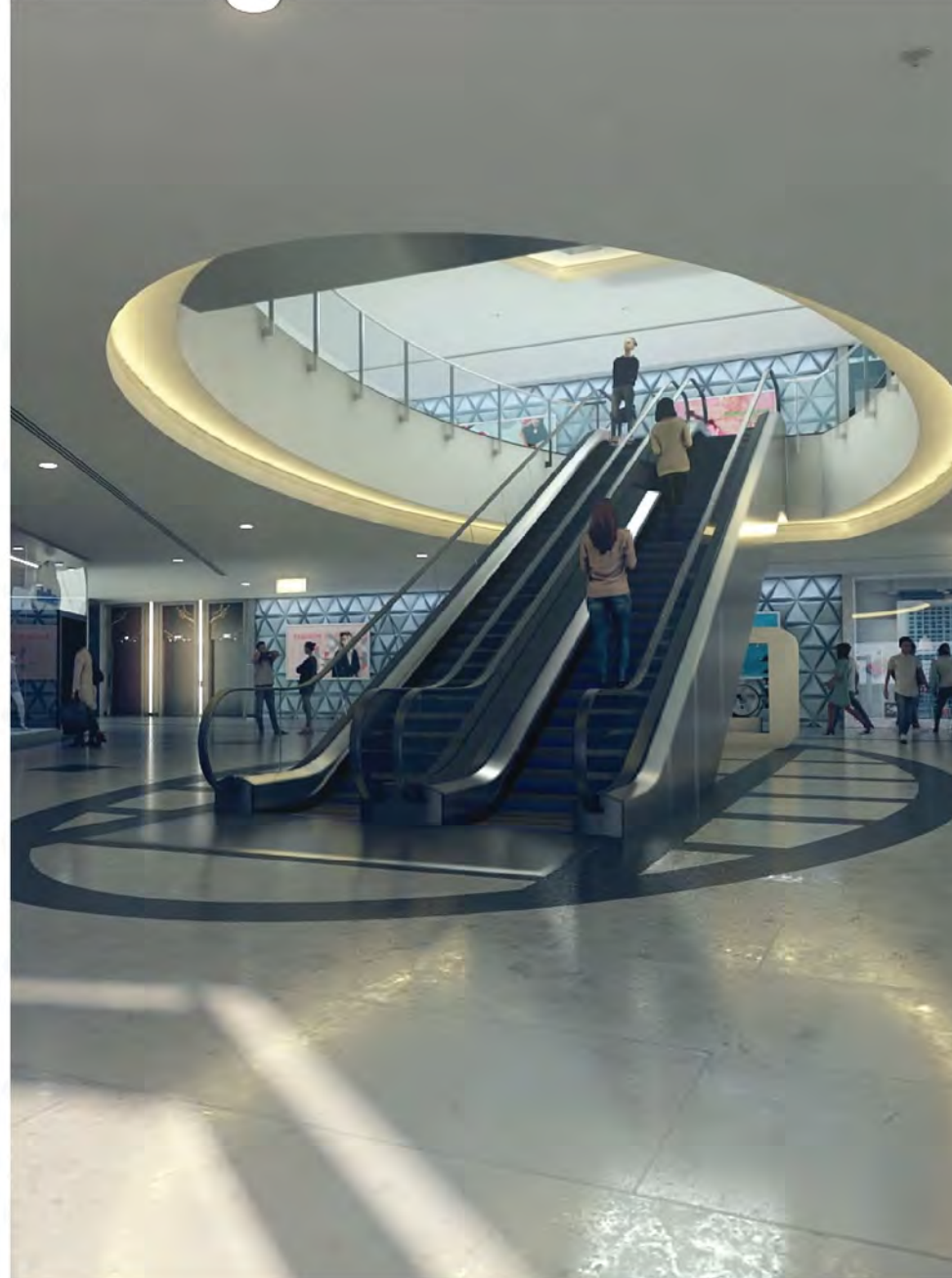


23

UNIQUE PANORAMIC VIEW

I-Business Park offers an expansive pedestrian outdoor area full of commercial stores with a plaza view. The commercial area is served by comprehensive services; several entrances, a magnificent panoramic view of the Iconic tower as well as the Green River through premium glass elevators, and exhilarating designs elaborated with glistening water features and verdant landscaping to provide a delightful theme, relaxing atmosphere and fresh air.

24



رؤية بانورامية فريدة

يقدم مشروع آي بيزنس بارك مساحة خارجية واسعة للمشبي والتنزه وسط العديد من المحال التجارية، المنطقة التجارية مزودة بخدمات متكاملة؛ مداخل متعددة، مصاعد زجاجية تمنحك إطلالات رائعة على البرج الإيقوني والنهر الأخضر وتصميمات تدخل السرور على الزائرين مزينة بالنوافير الصناعية واللاند سكيب الأخضر لتوفر منظر مبهج وأجواء مريحة وهواء منعش.

Administrative

Units



25



BESPOKE WORKING ENVIRONMENT

26

The design of our business offices is inspired by contemporary and modern architecture. The smart and aesthetic interior designs delight you with a 360-degree view of the most touristy and charming places; the Green River, The Iconic Tower, and the presidential palace. We tailored different sized business offices to fit all business sizes, and we paid a lot of attention to provide a tranquil atmosphere and productive workspace to drive business success.

نوفر لك بيئة عمل خاصة

تصميم المكاتب الإدارية مستوحى من التصميمات المعمارية الحديثة والمعاصرة، تمنحك التصميمات الداخلية الذكية ذوق جمالي رفيع وإطلالات بزوايا ٣٦٠ درجة على أهم معالم العاصمة الإدارية وأكثرها جمالاً؛ النهر الأخضر والبرج الأيقوني والقصر الرئاسي. صممنا مكاتب إدارية متباينة المساحة لتناسب جميع الاحتياجات وأولينا الكثير من الاهتمام لتوفير بيئة عمل هادئة ومنتجة تقود شركتك إلى النجاح.

Medical Centers & **Clinics**



27

WORLD CLASS CLINICS

Our medical tower offers diverse units for international full-fledged medical centers and clinics with contemporary and ultra-modern designs to propose: harbor comprehensive medical services with an alleviating and comfortable atmosphere with a peaceful verdure view of the Green River.

28

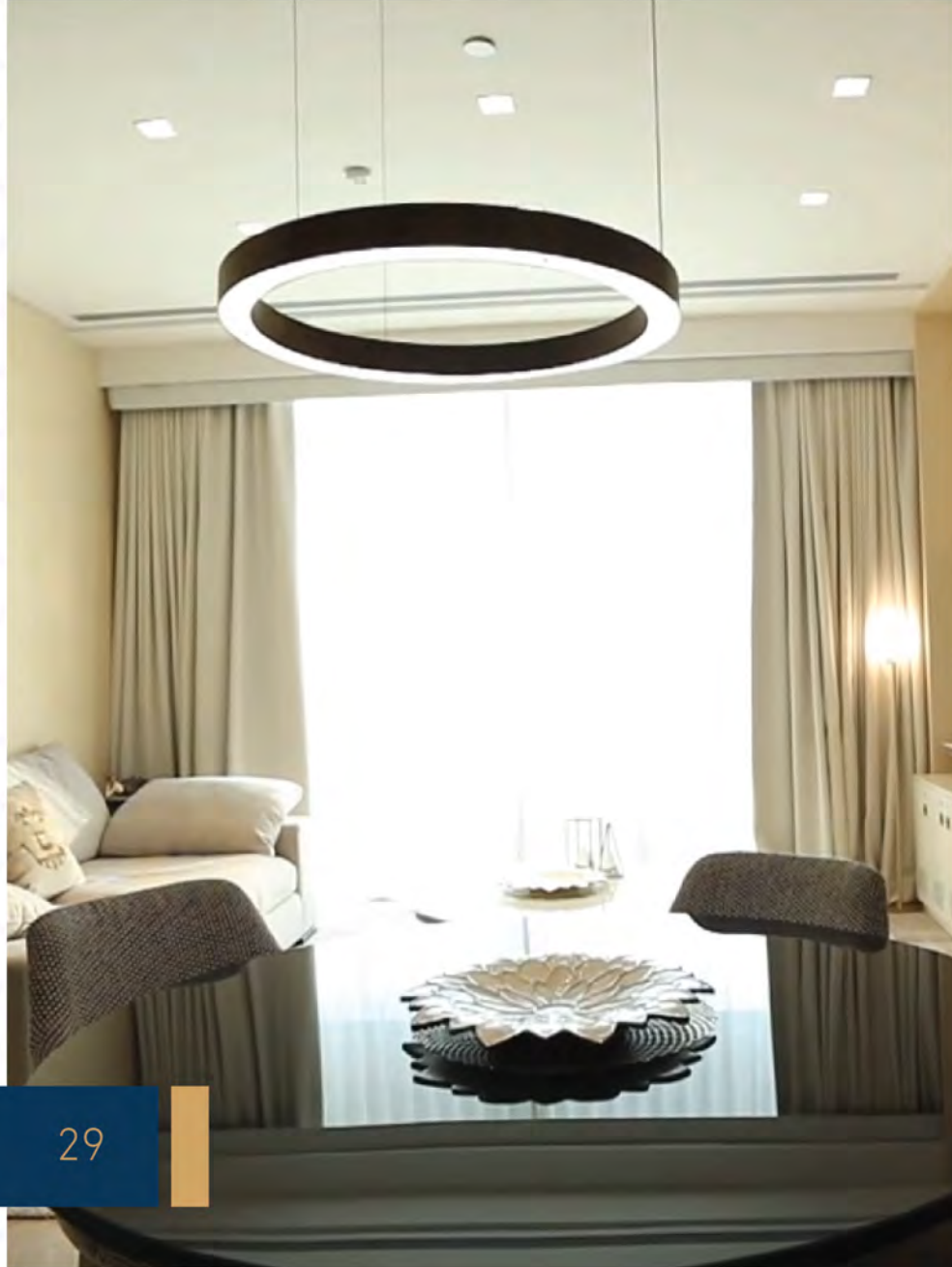


عيادات بمستويات دولية

يقدم البرج الطبي وحدات متنوعة لمراكز طبية متكاملة وعيادات عالمية وعصرية بأحدث التصميمات المعمارية لتهيئة خدمات طبية متكاملة في وسط صحي ومريح للتخفيف عن المرضى محاط بمنظر رائع للنهر الأخضر ليوفر السلام والهدوء.

Hotel Apartments

with a magnificent panoramic view



29



COMFORTABLE HOTEL APARTMENTS

30

First Luxury hotel units in sustainable green building in the New Administrative Capital city. You are surrounded by a greenery view that enhances the quality of life and allows you to experience the peace of mind you deserve. The Exceptional panoramic view revealing the New Administrative Capital city and the eminent Green River at a height of 91 meters will grant you with the cleanest fresh air and the most breathtaking view. The smart design of the towers and the professional property management will grant inimitable facilities and amenities to delight you with peerless living experience.

وحدات فندقية لراحتك

أول وحدات فندقية فاخرة في مباني خضراء مستدامة بالعاصمة الإدارية، حيث تكون محاط باللون الأخضر الذي يحسن من جودة الحياة ويشعرك بالتناغم مع الطبيعة. إطلالات بانورامية لا مثيل له اعلى ارتفاع ٩١ متر كاشفة للعاصمة الإدارية ومطللة على النهر الأخضر لتمنحك هواء نقي ومنعش ومنظر رائع يحبس الأنفاس ، التصميم الذكي للمبنى وإدارة التشغيل المتميزة ستمنحك مزايا وخدمات غير مسبوقه وتسعدك بتجربة سكن فريدة



ABOUT ARQA DEVELOPMENT GROUP (ADG)

is an aspiring Real Estate Development Company based in Egypt, with extensive prior experience across Egypt and the UAE. The company was established in Egypt in 2019 with the ambition of adding real value to the economic future of Egypt by launching top-tier projects.

ARQA is our brand name and slogan, our aim is reflected in our brand name which is the Arabic word for "Classiness". We endure offering a unique outlook in the Egyptian real estate market with a core message of Classiness.

ADG is dedicated to building innovative and smart multi-use projects that offer unrivaled facilities backed by a diversified investment portfolio and extensive world-class field experience.

Chairman of Arqa Development Group Mr.Abbas Helmy has established the company aiming to continue a successful record of projects in the UAE.

Mr. Helmy Abbas

- Chairman - ARQA Development Group
- CEO - GCC (UAE)
- Chairman - Pearl Group Hospitals
- Chairman - Nakheel Misr

مجموعة أرقى للتطوير العقاري هي شركة ناشئة في السوق المصري، تستند إلى خبرة مؤسسيها في إنشاء مشروعات عملاقة وناجحة بالإمارات العربية المتحدة. تأسست الشركة في عام ٢٠١٩ بهدف إقامة مشروعات عالمية تشارك بها في النهضة العمرانية التي ستشكل وجه جديد للاقتصاد المصري.

أرقى هو أسم العلامة التجارية لشركتنا وشعارنا، ويعكس الاسم هدفنا في إنشاء مشروعات راقية من خلال طرح رؤية جديدة ومعاصرة في سوق العقارات المصري تضع الرقي والعالمية على رأس أولوياتها.

تهدف مجموعة أرقى للتطوير العقاري إلى إنشاء مشروعات مبتكرة ومتعددة الاستخدام ومباني ذكية بخدمات استثنائية لا مثيل لها مستندين بذلك على خبرتنا في تقديم فرص استثمارية متنوعة و خبرة عالمية واسعة في إنشاء المشروعات العالمية.



Strategic Partners

